



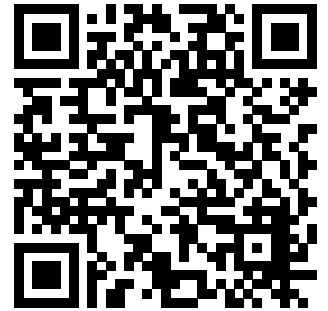
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Double maison à rénover

180 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25902
- Nombre de pièces : 10
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 280 m²
- Surface terrain : 1 000 m²
- Taxe foncière : 183 €



Situé entre Castelnau-Magnoac et Trie Sur Baïse, ce bien immobilier imposant de 300 m² habitables sur un terrain de 1.000 m².

Cette propriété est un lieu idéal pour vivre en famille ou pour un investissement de rapport.

La première maison avec une superficie de 143 m², propose une pièce à vivre lumineuse de 26 m² équipée d'une cheminée. A côté, une grande véranda (17 m²) saura accueillir vos plus belles plantes vertes et citronniers.

Le rez-de-chaussée est complété par une cuisine de 19 m², une chambre de 17 m², une salle de bains, et un WC.

À l'étage, deux grandes chambres de 17 et 19 m² et une anti-chambre de 13 m² exposées plein Sud possèdent de très beaux planchers bois. Un grand grenier (28 m²) offre encore davantage de possibilités d'aménagements.

La deuxième maison de 156 m², vous accueille avec une grande pièce de 27 m², suivie d'une salle à manger de 20 m². Une cheminée vous permettra de vous blottir au chaud l'hiver. Cette pièce se termine par un coin cuisine de 6 m². Ces deux pièces ont un accès direct vers l'extérieur.

Toujours au rez-de-chaussée nous trouvons une chambre de 15 m², une salle de bain et WC de 11 m².

À l'étage deux très grandes chambres de 27 m², et de 41 m² offrent un vaste lieu de couchage.

Vous bénéficierez également de deux dépendances avec greniers et étables et de nombreux lieux de stockage et de rangement.

Chaque habitation possède sa propre alimentation en eau, électricité et système d'assainissement.

Le vitrage est simple.

Le chauffage est au gaz.

À seulement 5 minutes de toutes commodités, 30 minutes de Lannemezan, 30 minutes d'Auch, 1 heure des stations de ski et 2 heures des plages de l'océan.

CLASSE ENERGIE : D (152)

CLASSE CLIMAT : D (41)