



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

5 appartements, garages, terrain

638 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF25901
- Nombre de pièces : 14
- Nombre de chambres : 10
- Surface habitable : 310 m²
- Surface terrain : 2 300 m²
- Taxe foncière : 4 966 €



À Tarbes, à 2 minutes de la gare SNCF, venez visiter cet ensemble immobilier de 5 appartements rénovés en 2000 : 1 appartement T2, 3 appartements T3 et un T4 avec places de parking, 7 garages, 70 m² de combles aménageables sur une parcelle de 2300m² dont une partie constructible.

Dès franchit le portail automatisé, vous serez charmés par les volumes spacieux, et le jardin clos sans vis à vis qu'offre cette propriété urbaine.

En rez-de-jardin, depuis la terrasse, munie d'un store banne automatisé, un hall d'entrée dessert un premier T3, entièrement rénové, de 60 m² de surface habitable.

Il se compose d'une cuisine équipée et aménagée dotée d'un cellier, ouverte sur un salon-séjour lumineux.

Un couloir vous conduit à la partie nuit qui se compose de 2 chambres (9 & 10m²), d'une salle d'eau avec douche à l'italienne (VMC intégrée) et d'un WC indépendant.

De retour dans le hall d'entrée, un escalier vous conduit aux deux autres T3 (60 & 65m²), tous deux entièrement rénovés et disposant chacun d'un grand balcon de 6 et 8 m².

Au second étage, vous pourrez profiter et aménager à votre convenance 70 m² de combles aménageables isolés et munis d'ouvertures en PVC double vitrage ainsi que de velux. Tout le charme de l'ancien avec poutres et plancher d'époque. Idéal investisseur!

De retour dans le jardin, une seconde terrasse permet d'accéder au hall d'entrée du T4 (80 m²), qui dessert de part et d'autre, à gauche un confortable salon-salle à manger (30m²), à droite une cuisine indépendante (11m²).

La partie nuit est composée de 3 chambres (9; 10 & 11 m²) avec dressing et rangements, d'une salle de bain avec fenêtre et d'un WC indépendant.

De retour dans la cour, depuis une 3ème terrasse, un escalier vous mène à un charmant T2 (36 m²), tout aussi joliment rénové, avec une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Chaque appartement est doté de 2 places de parking ainsi que d'un interphone.

Les 7 garages indépendants avec portail, de 15 m² chacun, dont un avec portail automatisé, viennent compléter ce bien.

En prolongement de la cour, un magnifique jardin plat et clôturé de 1 800 m² agrément la propriété.

Une demande de CU est en cours pour celles et ceux qui voudront augmenter la capacité habitable.

Tous les appartements seront libres pour la vente.

Vous disposerez d'une liberté de décision totale pour la gestion de cette propriété.

-La toiture est en tuiles.

-Les menuiseries sont en PVC double vitrage et équipée de volets roulants électriques et manuels pour le T1.

-Le chauffage central est au gaz de ville.

-La production d'eau chaude est assurée par des chaudières à gaz individuelles.

-L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Les appartements sont indépendants les uns des autres et disposent chacun de leur propres compteurs.

À Tarbes, cette propriété proche des écoles et commodités se situe à 2 minutes de la gare SNCF, à 5 minutes de la place Verdun et du centre ville, à 10 minutes de l'aéroport Tarbes-Lourdes-Pyrénées, à 1 heure de l'Espagne et des pistes de ski, à 1h30 de la côte Atlantique et de Toulouse et à 3H de la Méditerranée.