



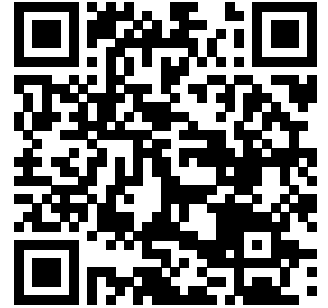
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Terrain constructible 10' Toulouse

255 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25899
- Surface terrain : 1 000 m²



réussi

Situé à 10' de Toulouse, côté L'Union, ce très beau terrain constructible de 1000m² vous apportera tout le calme recherché dans un environnement résidentiel et arboré. Libre de tout constructeur.

Vous adorerez la quiétude des lieux, l'environnement résidentiel, à l'abris de toutes nuisances sonores, n'ayant aucune route passante à proximité.

Ce magnifique terrain de 1000m² borné en cours de viabilisation, vous offrira le confort d'être à la fois à la campagne, et seulement à 10 minutes de Toulouse. Généreusement arboré, il bénéficie d'une belle exposition. L'emprise au sol autorisé par la commune est de 15% soit un rez-de-chaussée d'une superficie maximale de 150m². L'assainissement autonome sera à prévoir.

Situé à 20 minutes de l'aéroport International Toulouse Blagnac, 25 minutes du Capitole, 1h30 de la Méditerranée, 1h30 des pistes de ski, 1h30 de l'Espagne, 2h45 de l'Océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr