



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Idéal Investissement

99 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25889
- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 102 m²
- Taxe foncière : 1 501 €



A Tarbes, ce magnifique local commercial de 102 m², composé d'une salle avec 2 vitrines et une mezzanine, une ancienne cuisine, une arrière cuisine avec la remise, un sanitaire. Un emplacement idéal pour votre entreprise!

Avec une grande surface au sol et une mezzanine, vous aurez amplement d'espace pour créer un environnement professionnel qui répond à vos besoins. Les grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle, créant une atmosphère accueillante pour votre clientèle.

L'emplacement est idéal pour les magasins de détail, les bureaux, restaurant ou tout autre commerce nécessitant un grand espace.

Situé dans un quartier animé, vous pourrez profiter de l'affluence piétonne pour attirer de nouveaux clients. Ne manquez pas cette occasion de faire de votre entreprise un succès dans ce magnifique local commercial.

Pas de gros travaux de programmés sur cette copropriété de 11 lots.
Pas de procédure en cours sur cette résidence.

Au sous sol Local à l'usage de cave
11 /1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Au Rez de Chaussée Local à l'usage commercial
111/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.
Les charges annuelles s'élèvent à 984 € par an eau comprise.

Vous serez à 10 minutes à pied de la Mairie, à 2 minutes en voiture de la gare, à 20 minutes de l'aéroport, à 35 minutes de Pau et à 1 heure environ des premières stations de ski.