



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

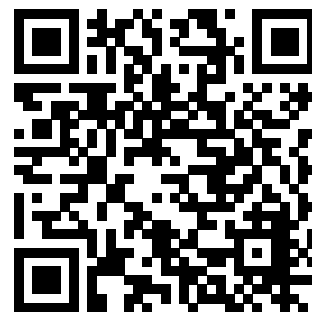
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Château sur 7,9 hectares

920 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25834
- Nombre de pièces : 16
- Nombre de chambres : 9
- Surface habitable : 600 m²
- Surface terrain : 79 000 m²
- Taxe foncière : 2 142 €



A 35 minutes de Saint Jean Pied de Port, au coeur du Pays Basque, ce château du 18^{ème} siècle vous propose sur 600 m², une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine équipée, un bureau, un office, 5 chambres avec salle de bain ou salle d'eau privative, un vaste grenier aménageable, de grandes dépendances, deux gîtes indépendants de 98 m² et 75 m², trois box chevaux le tout sur un magnifique parc arboré et prairies attenantes de 7.9 hectares.

Vous serez tout de suite séduits par la situation géographique de ce bien, son authenticité, ses volumes, la quiétude des lieux et la vue magnifique sur la campagne et montagnes environnantes.

Ce château possède la belle architecture symétrique de la période renaissance. Flanqué d'une tourelle cylindrique et de deux pavillons à la façade Ouest. Des caractéristiques plus frappantes peuvent être trouvées dans les lucarnes avec des traverses en pierre et les frontons triangulaires des fenêtres à meneaux de l'étage inférieur avec leurs volets intérieurs.

D'un intérêt particulier, un rappel durable de son histoire familiale demeure dans la plaque de pierre au dessus de la porte d'entrée, gravée des armoiries de la famille, des inscriptions basques et des scènes de chasse, rappelant la longue histoire de ce domaine autrefois noble.

En pénétrant dans ce magnifique hall de 38 m² vous trouverez une salle à manger de 38 m², un salon de 37 m² avec sa cheminée, une cuisine de 11 m² et une plus spacieuse de 32 m² ainsi qu'un bureau de 27 m² et un wc.

Un bel escalier vous mène à un palier de 32 m² qui dessert 2 chambres de 40 m² et 20 m², une salle de bain de 19 m², un dressing de 11 m² et une autre pièce de 8 m².

Au 2^{ème} étage un palier de 15 m² distribue 2 chambres de 38 m² et 22 m², une salle de bain de 3,30 m², un espace libre de 34 m² ainsi qu'une cinquième chambre avec lavabo.

Il reste la possibilité d'aménager le grenier et la partie tourelle en chambres supplémentaires.

Au Nord, séparées par un mur de pierre avec un joli portail en fer se trouvent les vastes dépendances dont une partie a été aménagée en 2 gîtes indépendants de 98 m² et 75 m² ainsi 3 boxes/écuries.

Cette propriété se présente en bon état général, avec chauffage central au fioul, double vitrage partout; le toit ayant bénéficié d'une rénovation à l'élévation ouest ces dernières années.

L'assainissement est individuel et n'est pas aux normes.

Le cadre de cet imposant domaine est tout à fait extraordinaire. Situé dans les contreforts des montagnes des Pyrénées basques, à quelques kilomètres de son village, chaque fenêtre vous offre une vue sereine et pastorale.

Dans une région riche en culture et en beauté naturelle, ce château séduira ceux qui recherchent une retraite authentique

près des Pyrénées avec un accès facile à d'innombrables activités de plein air.

Vous serez à 10 minutes de toutes commodités, à 35 minutes de l'Espagne et à 75 minutes de l'aéroport de Biarritz.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE : E (227)

CLASSE CLIMAT : E (59)