



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Agréable maison jardin garage

200 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF25824
- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 98 m²
- Surface terrain : 750 m²
- Taxe foncière : 660 €



A 10 minutes de Pontacq, venez visiter cette maison d'habitation (année 2 000 - 98 m²) sur un terrain arboré et clôturé de 500 m² composée d'une cuisine ouverte sur un salon séjour, de 2 chambres, un grand bureau, une salle d'eau et un WC.

Cette maison vous accueille dans un cadre verdoyant, et vous offre un espace confortable et lumineux dès franchit la porte d'entrée.

La cuisine équipée et aménagée est ouverte sur un agréable salon séjour (51m²) doté d'un insert à bois, pour plus de convivialité. Il est muni d'un système de soufflerie qui permet un confort thermique ainsi qu'un rendement optimisé.

Un escalier vous conduit à la partie nuit qui se compose de 2 chambres (12-14m²) dotées de rangements et d'un bureau de 5 m².

La salle d'eau (8m²) bénéficie de deux ouvertures et d'un WC.

Des combles aménageables vous permettront de profiter d'un espace supplémentaire selon votre goût.

De retour à l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand garage (50m²) avec dépendances et d'un jardin fleuri et ombragé . A noter la possibilité d'aménager un puit et de nombreux espaces permettent la création d'un potager.
Avis aux amateurs de jardinage!

- La toiture est en ardoises synthétiques (fibrociment).
- Les menuiseries sont en bois double vitrage équipées de volets roulants manuels.
- Le chauffage est assurée par un insert à bois muni d'un système de ventilation.
- La production d'eau chaude est fournie par un cumulus 200 litres.
- L'assainissement est relié à un Tout-à-L'égout.

Cette charmante propriété est idéalement localisée, à 10 minutes de Pontacq et de toutes les commodités, à 35 minutes de Pau et à 30 minutes de Tarbes et de l'aéroport Tarbes Lourdes Pyrénées, à 1h des pistes de ski, à 1h30 de la cote basque et de l'Espagne à 3h de la mer Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : E (258)

CLASSE CLIMAT : B (7)