



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Ferme à rénover superbe vue

66 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25787
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 115 m²
- Surface terrain : 1 000 m²



A quelques minutes de Tournay, dotée d'une superbe vue sur les Pyrénées, cette ferme traditionnelle en L à rénover entièrement sur un terrain plat et agréable vous attend pour recréer une belle maison ou un superbe gîte. Une propriété parfaite pour entamer une nouvelle vie !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée (9 m²) vous mène à la traditionnelle pièce de vie (24 m²) avec sa cheminée, et qui dispose d'une pièce attenante (25 m²). Cette pièce peut devenir un salon donnant sur la terrasse couverte ou bien être aménagée en chambre en rez-de-jardin.

Un escalier vous mène au 1er étage où vous découvrez 2 pièces de 28 et 20 m², où vous pourrez aménager des chambres complémentaires.

A l'extérieur, attenants à la maison, vous trouverez un hangar couvert (36 m²) et une ancienne étable (45 m²) qui donnent de nombreuses possibilités supplémentaires. De l'autre côté de la cour, l'ancien poulailler, typique, augmente le cachet de cette maison.

Ici, tout est à rénover, et vous pourrez laisser libre cours à votre imagination face à la chaîne des Pyrénées.

La construction est traditionnelle.
Les toits sont en tuiles, et à refaire...
Les menuiseries sont en bois, et à changer...
Les réseaux passent juste devant la propriété.
L'assainissement est à créer.

A 20 km de Tarbes, 12 km de Trie-sur-Baïse, 10 km de Tournay, 1h30 de Toulouse, 1h20 de l'Espagne, 1h30 de l'Océan, cette vaste propriété atypique avec ses 2 fermes possède un énorme potentiel !