



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Terrain, magnifique vue Pyrénées

51 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25750
- Surface terrain : 4 500 m²



Situé entre Castelnau-Magnoac et Lannemezan, ce superbe terrain constructible de 4.500 m² offre une vue imprenable à 180° sur les Pyrénées.

Un terrain vraiment exceptionnel, idéalement situé en position dominante avec une vue sur une grande partie des Pyrénées, le Pic du Midi est juste en face de vous.

Le terrain est viabilisé et dispose des raccordements à l'eau et à l'électricité en bord de route.

Une quinzaine d'arbres a été plantée en plus des mimosas déjà présents et les limites du terrain sont bordés de jeunes arbustes.

Une petite dépendance de 20 m² a également été construite en parpaing avec une couverture en tuiles. Elle pourra vous servir d'abri de jardin, de petit atelier ou même de chambre d'ami.

Ce magnifique terrain se situe à 10minutes de Castelnau-Magnoac, à 20 minutes de Lannemezan, à 50 minutes de Auch et de Tarbes, à 1h15 des pistes de ski, à 1h30 de Toulouse et de son aéroport, à 2h00 de la côte atlantique et à 3h00 de la Méditerranée .