



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60  
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Terrain constructible 3700 m<sup>2</sup>

**65 000 €** [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25733
- Surface terrain : 3 700 m<sup>2</sup>



Situé à 30 minutes à l'ouest de Pau et à 10 minutes de Artix, ce terrain de 3700 m<sup>2</sup> divisible en 2 lots bénéficie d'un certificat d'urbanisme et offre une belle vue sur la campagne.

L'eau, l'électricité et le téléphone se trouvent en bordure de terrain.

Certificat d'Urbanisme délivré pour 2 lots. (1900 m<sup>2</sup> et 1800m<sup>2</sup>)

Un assainissement individuel est à prévoir.

Terrain en position dominante.

Vous serez à 10 minutes de toutes commodités, à 30 minutes de Pau, à 10 minutes de l'autoroute, à une heure de Biarritz et une heure des Pistes de ski.