

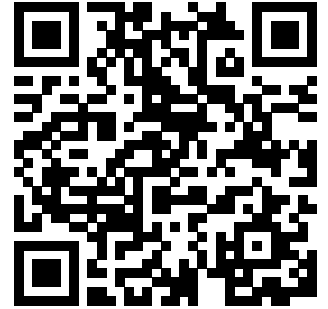


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison Moderne 2007

220 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF25718
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 106 m²
- Surface terrain : 800 m²
- Taxe foncière : 1 260 €



Entre Tarbes et Saint-Gaudens, cette belle maison de ville de 106 m² habitables sur 3 niveaux est composée d'une entrée, un cellier, une cuisine ouverte et équipée, un grand séjour avec accès donnant à une terrasse, suite parentale, deux chambres. Cette étonnante maison moderne en bois vous offre un cadre idyllique et calme avec une belle terrasse donnant sur un beau terrain de 800 m².

La pièce de vie spacieuse et lumineuse d'environ 30 mètres carrés sera parfaite pour les divertissements en famille. Vous trouverez au rez-de-chaussée une buanderie, à l'étage une grande pièce de vie suivie d'une suite parentale. En prenant 4 marches supplémentaires vous trouverez un couloir donnant accès à deux chambres, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire. Ne tardez plus et venez découvrir cet endroit unique où se dégage une atmosphère sereine et paisible!

La maison dispose également d'un terrain clos d'environ 800 m².
Cette maison est située à proximité des commodités (écoles, commerces, etc.) de Lannemezan.
Elle bénéficie également d'un chauffage électrique et du double vitrage.

Elle est située à 4 minutes de l'autoroute, 35 minutes au de Tarbes, 1 minutes de la gare SNCF, 48 minutes de Lourdes, 1 heure de Pau, 1 h 30 de l'Espagne, 45 minutes des pistes de ski, 1 h 22 de Toulouse, 1 h 50 de Biarritz et de l'Océan et 2 h 30 de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : C (162)

CLASSE CLIMAT : A (5)