

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

## Moulin à restaurer

149 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

Référence : AF25712
Nombre de pièces : 2
Surface habitable : 200 m²
Surface terrain : 885 m²









A cinq minutes de Sarrancolin en bordure du cours d'eau la Neste, un ancien moulin à restaurer année 1818 sur un terrain de 880 m², de beaux murs de pierre, une belle charpente, la couverture en ardoises à réviser, le réseau Edf connecté, l'eau à raccorder, deux plateaux de 100 m² chacun à aménager, les menuiseries récentes en double vitrage, un endroit calme ensoleillé, un bien à restaurer en résidence principale ou secondaire proche de toutes commodités de la vallée.

Dans un hameau du village en bordure du cours d'eau la Neste, un ancien moulin à restaurer année 1818 bien conservé sur un terrain de 880 m², de beaux murs de pierres du pays, une charpente solide, la couverture en ardoises à réviser, à l'intérieur au premier niveau un plateau de 100 m², à l'étage un deuxième niveau de 100 m² à aménager pour une habitation principale ou secondaire, les menuiseries récentes en double vitrage, le réseau Edf connecté, l'eau à raccorder, le cours d'eau ne passe plus sous le moulin celui ci a été dévié depuis quelques années déjà, le bien est tout proche de toutes commodités de la vallée.

A 5 minutes de Sarrancolin, 15 mn de la sortie d' A64 Lannemezan, 25 mn de Saint Lary, 40 mn des pistes de ski, 50 mn Espagne, 1 h 45 Toulouse.