



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60  
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Moulin à restaurer

**149 000 €** [ Honoraires à la charge du vendeur ]

- Référence : AF25712
- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 885 m<sup>2</sup>



A cinq minutes de Sarrancolin en bordure du cours d'eau la Neste, un ancien moulin à restaurer année 1818 sur un terrain de 880 m<sup>2</sup>, de beaux murs de pierre, une belle charpente, la couverture en ardoises à réviser, le réseau Edf connecté, l'eau à raccorder, deux plateaux de 100 m<sup>2</sup> chacun à aménager, les menuiseries récentes en double vitrage, un endroit calme ensoleillé, un bien à restaurer en résidence principale ou secondaire proche de toutes commodités de la vallée.

Dans un hameau du village en bordure du cours d'eau la Neste, un ancien moulin à restaurer année 1818 bien conservé sur un terrain de 880 m<sup>2</sup>, de beaux murs de pierres du pays, une charpente solide, la couverture en ardoises à réviser, à l'intérieur au premier niveau un plateau de 100 m<sup>2</sup>, à l'étage un deuxième niveau de 100 m<sup>2</sup> à aménager pour une habitation principale ou secondaire, les menuiseries récentes en double vitrage, le réseau Edf connecté, l'eau à raccorder, le cours d'eau ne passe plus sous le moulin celui-ci a été dévié depuis quelques années déjà, le bien est tout proche de toutes commodités de la vallée.

A 5 minutes de Sarrancolin, 15 mn de la sortie d' A64 Lannemezan, 25 mn de Saint Lary, 40 mn des pistes de ski, 50 mn Espagne, 1 h 45 Toulouse.