



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison Quartier Calme Odos

249 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF25706
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 93 m²
- Surface terrain : 750 m²
- Taxe foncière : 1 210 €



Située dans un quartier calme au sud de Tarbes, cette maison de 93 m² comprend au premier étage trois chambres et une pièce à vivre ouvrant sur une terrasse et au rez-de-chaussée, un garage, une buanderie et un cellier. Entourée par un grand jardin, elle est proche des écoles, des commerces et services, d'un hôpital, d'une hippodrome et d'un golf.

Construite dans les années 70, cette maison est habitable de suite, mais nécessite quelques travaux de remise au goût du jour. C'est une construction typique de ces années, avec les pièces de vie à l'étage et le rez-de-chaussée de 80 m² abritant un garage, une pièce de rangement et une buanderie de 11 m².

Les pièces de vie sont composées d'un hall d'entrée de 5 m² qui dessert un séjour de 30 m², ouvrant sur la terrasse par deux grandes portes-fenêtres, et une cuisine de 21 m². Le couloir mène à des toilettes, une salle de bain de 5 m² et trois chambres (9,5 m², 12 m² et 13 m²). La pièce de vie est orientée plein sud et bénéficie d'une belle lumière naturelle.

Le jardin entièrement clôturé entoure la maison, vous y trouverez une terrasse et un abri de jardin.

Le toit est en tuile, les fenêtres en simple vitrage, le chauffage est produit par une chaudière au fuel.

Visite virtuelle disponible.

Cette propriété est à quelques minutes du centre de Tarbes son gare TGV, son aéroport et de l'accès à l'autoroute et à proximité des grands commerces, hôpital, services et d'un parcours de golf. Les stations de ski sont à 1h de route environ.

CLASSE ENERGIE : F (284)

CLASSE CLIMAT : F (88)