



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Demeure Bigourdane

254 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25634
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 244 m²
- Surface terrain : 1 300 m²
- Taxe foncière : 783 €



A 20 minutes au Nord de Tarbes cette ancienne ferme rénovée de 244 m² vous propose une grande pièce à vivre 40 m², deux cuisines, quatre chambres, trois salles d'eau, des dépendances à aménager sur un terrain de 1300 m².s

Si vous cherchez une maison qui combine le charme de l'ancien et le luxe du moderne, alors cette ancienne ferme rénovée est faite pour vous! Avec sa superficie de 244 m², son grand salon séjour de 40 m² et ses quatre chambres ainsi que ses trois salles d'eau, elle est parfaite pour trouver votre espace de vie.

Outre ses granges, elle dispose également d'un terrain de 1300 m² où vous pourrez pleinement goûter au calme et à la tranquillité. Ne tardez pas et profitez de ce bijou rare!

La maison est divisible en 2 parties.

La porte d'entrée vous dirige vers la pièce à vivre de 40 m² environ, équipée d'un poêle à granule. Ensuite à l'étage se trouvent 2 chambres, un bureau, une salle de bain.

Dans la seconde partie de maison au rez de chaussée se trouve à gauche la cuisine suivie de la buanderie ensuite sur votre droite le salon séjour.

Un bel escalier vous mène à l'étage où se trouve un coin détente salon, suivie d'une chambre ainsi qu'une salle de douche.

Vous disposerez d'anciennes porcheries et de dépendances aménageables à votre guise.

Le toit est en tuile, la construction est traditionnelle. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz, l'eau chaude par un cumulus.

Les menuiseries en PVC sont en double-vitrage.

La maison est isolée par le plafond et les murs.

Bonne rénovation de la maison (électricité, plomberie) avec des matériaux de qualité.

Le terrain plat de 1300 m² est entièrement clôturé avec de beaux arbres.

Il est situé à 13 kilomètres de Tarbes et de la gare (TGV), 20 minutes d'un golf, 20 minutes de l'autoroute, 1 heure 45 minutes de l'aéroport de Toulouse (TLS), 1 heure 30 de l'Espagne, 1 heure 45 de Biarritz, de l'Océan, 3 heures de la Méditerranée.

Il est situé à 13 kilomètres de Tarbes et de la gare (TGV), 20 minutes d'un golf, 20 minutes de l'autoroute, 1 heure 45 minutes de l'aéroport de Toulouse (TLP), 1h30 de l'Espagne, 1h45 de Biarritz, de l'Océan, 3h de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : **D (206)**

CLASSE CLIMAT : **C (19)**