



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60  
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## TERRAIN CAMPAGNE AVEC CU

**51 000 €** [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25618
- Surface terrain : 2 000 m<sup>2</sup>



Situé à 20 minutes au Sud-Est de Tarbes, dans un village agréable et calme, ce terrain plat exposé plein Sud vous propose 2 000 m<sup>2</sup> avec une vue partielle sur les Pyrénées. L'eau, le téléphone et l'électricité se trouvent en bordure de terrain. Le CU est validé par la commune et un assainissement autonome est à prévoir. Une ruine est présente sur le terrain. Vous apprécierez sa situation géographique dans le triangle Tarbes/Lannemezan/Lourdes.

Il est situé à 20 minutes au Sud-Est de Tarbes, 10 minutes de l'autoroute, 15 minutes d'un golf et de Bagnères de Bigorre, 25 minutes de la gare (TGV), 1 h 30 de Toulouse et 1 h 45 de Biarritz, 45 minutes des stations de ski.