16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr
Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison d'hôtes

422 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25319
- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 260 m²
- Surface terrain : 1 400 m²
- Taxe foncière : 2 100 €

A 5 mn de Rabastens de Bigorre, dans un agréable village, cette maison d'hôtes de 260 m² est composée d'un grand séjour, de 6 chambres dont 3 chambres d'hôtes, de 5 salles de bains, d'une piscine, de dépendances, sur un terrain de 1400 m². La maison est vendue meublée.

La porte d'entrée franchie, vous découvrez sur votre droite un immense séjour de 90 m² avec cheminée et poutres apparentes. A gauche se trouvent des toilettes, au fond, un couloir dessert 3 chambres d'hôtes avec salles de bain privatives. Les deux premières de 17 m² sont équipée d'un lit double, d'un lit simple, d'un placard et d'une salle d'eau de 4 m². La troisième est une chambre PMR de 23 m² avec salle d'eau de 7 m², équipée de 3 lits simples. Toutes donnent directement sur le jardin et la piscine.

A gauche de l'entrée se trouve la cuisine équipée de 17 m² avec piano de cuisson.

Le rez de chaussée offre également une chambre de 13 m² avec un grand dressing, une salle d'eau de 7 m², une remise et des toilettes.

A l'étage, se trouvent une mezzanine de 19 m² équipée de 2 lits (un simple, un double), une chambre de 13 m², une salle d'eau de 4 m², et une dernière chambre (ou bureau) de 8,6 m².

La maison est vendue meublée.

A l'extérieur, une belle piscine de 8 X 4 m vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées. Elle est équipée d'un abri de piscine démontable. Une dépendance de 14,5 m² abrite la machinerie de la piscine et pourra facilement être aménagé en pool-house. Une deuxième dépendance, avec abri voiture de 60 m², garage de 25 m² et pièce de 25 m² avec cuisine pourra être aménagée selon vos besoins : studio, gîte ou chambre d'hôtes supplémentaire.

La toiture en tuiles est en bon état, les fenêtres son en double-vitrage, l'assainissement est relié au tout à l'égout, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur aérothermique.

Cette propriété est dans un village avec commerces, à 1/2 h de Tarbes, de l'aéroport international et de la gare TGV, 1 h des pistes de ski, à 2 h de Toulouse, 2 h de la côte Atlantique, et de l'Espagne.