

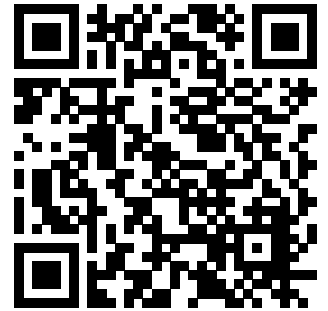


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Splendide vue Pyrénées

252 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26284
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 175 m²
- Surface terrain : 760 m²
- Taxe foncière : 1 086 €



À 15 minutes au sud de Tarbes, cette villa de 1970 (175m²) vous offre deux belles pièces de vie, quatre chambres, une «suite parentale, deux garages, une pergola ainsi que des appentis sur un terrain arboré et clos de 760m² avec une vue sur les Pyrénées.

Vous souhaitez vivre dans un cadre privilégié vous offrant au quotidien une vue unique sur la chaîne des Pyrénées ? Cette maison est la clef de vos rêves. Du jardin à l'étage vous serez contentés par cette vue magique qui vous permettra de profiter des Pyrénées par toute saison.

Son exposition sud vous ravivera ainsi que sa pergola et ses terrasses à différents niveaux pour profiter du beau temps sur les extérieurs. . Vous adorerez la spaciosité des chambres, et les différentes possibilités d'agencement.

La visite débute par une grande pièce de vie (22m²) vous permettant d'accéder à un couloir desservant la cuisine équipée (10m²). Vous trouverez également deux chambres (13m² et 12m²), toutes deux sont équipées de dressing avec comme sol du stratifié aux teintes chaudes. Une salle d'eau (6m²) avec WC est présente à ce niveau. Un accès direct au garage (20m²) facilitera vos déplacements une fois votre véhicule à l'abri. L'accès à la pergola (12m²) se fait également par le couloir.

Vous empruntez l'escalier afin d'accéder au couloir de l'étage au charme élégant conféré par l'ensemble des moulures. Là, vous trouverez l'immense pièce de vie (35m²) agencée en deux parties. Ses grandes ouvertures vous offrent une belle luminosité avec la vue des Pyrénées et un accès direct à un grand balcon couvert, idéal pour profiter des moments de la vie.

Le couloir vous dirige vers votre future chambre parentale. Composée en deux sections : la première, l'espace nuit (14m²), dispose d'une grande porte fenêtre; et la seconde (3,7m² ancienne cuisine) pourra être transformée en pièce d'eau pour réaliser la suite parentale de vos rêves.

Une grande chambre (15m²) équipée de nombreux placards est présente ainsi qu'une seconde chambre (11m²). Une salle de bain (4m²) et un WC indépendant viennent parfaire ce niveau. Un accès secret donne la clef pour profiter d'un espace supplémentaire idéal pour créer un espace de stockage supplémentaire.

Les extérieurs sont une farandole de plaisirs pour les bricoleurs et les demandes de rangements. Plusieurs éléments sont présents au nord et à l'ouest de la propriété. Un autre garage (19m²) est accolé à la maison où se trouve un espace buanderie avec son propre point d'eau.

Le jardin est entièrement clos et arboré avec notamment un magnifique cerisier.

La couverture est en tuile.

Les menuiseries sont en simple vitrage bois.

Le chauffage central est assuré par une chaudière fioul.

Un insert est présent afin de moduler le mode de chauffage.

La production d'eau chaude est fournie par un cumulus électrique de 200 Litres.
L'assainissement est individuel.

Cette maison est située à 15 minutes de Tarbes, 15 minutes de Bagnères et 20 min de Lourdes, de la gare TGV, de l'autoroute, 15 minutes du golf, 1 h de l'Espagne, 40 minutes des pistes de ski, 40 minutes de Pau, 1 h 40 de Toulouse, & h 45 de Biarritz et de l'océan, 3 h de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : E (289)

CLASSE CLIMAT : E (58)