



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison de village

229 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26276
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 125 m²
- Surface terrain : 1 500 m²
- Taxe foncière : 240 €



Entre Sauveterre de Béarn et Mauléon, cette maison de village de 150 m² vous propose un salon/salle à manger, une cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau, un garage, un abri voiture, sur un terrain clos et arboré de 1500 m².

L'entrée de cette maison peut se faire soit par le rez de chaussée ou par un escalier extérieur qui vous mène à l'étage d'où la possibilité de deux logements indépendants.

Le rez de chaussée est composé d'une entrée de 11 m², une salle d'eau, et 3 pièces de (11 m², 17 m² et 12 m²) ainsi qu'un garage de 30 m² et une chaufferie/buanderie.

L'escalier intérieur vous permet de accéder à l'étage qui se compose d'un couloir de 10 m² qui dessert 2 chambres de 12 m², ainsi qu'un salon/salle à manger de 30 m² équipé d'un poêle à bois, d'une cuisine de 14 m² et une salle d'eau.

Vous bénéficiez depuis ces pièces d'une magnifique vue sur la campagne environnante et les Pyrénées.

A l'extérieur le terrain est arboré, un abri voiture ...

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau

Chauffe eau géothermique de 150 litres.

Assainissement par micro station de 2022.

Les fenêtres sont en simple vitrage.

Un rafraîchissement est à prévoir.

Vous serez à 10 minutes de toutes commodités, une heure de Biarritz, une heure de l'Espagne ou d'une station de ski.

CLASSE ENERGIE : D (200)

CLASSE CLIMAT : A (6)