



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

T3-Lourdes balcon/parking/cave

200 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26242
- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 69 m²
- Taxe foncière : 1 090 €



Situé au cœur de Lourdes, dans une résidence sécurisée, cet appartement de 69 m² avec cave et place de parking est idéalement situé, à deux pas des commerces, du marché et de la médiathèque. Son balcon orienté sud donne sur un square arboré.

Au premier étage d'une des plus belles résidences de Lourdes, desservi par un ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée de 4,50 m², d'un séjour de 21,40 m² donnant sur un balcon de 4,70 m², d'une cuisine ouverte de 11,50 m², de deux chambres de 10,80 m² et 10,50 m² avec placards intégrés, d'une salle d'eau de 4,40 m² et de toilettes séparées.

Les volets roulants sont électriques. La terrasse est équipée d'un store, la porte d'entrée d'un visiophone.

Une place de parking dans un parking souterrain et une cave complètent le bien.

Dans la même résidence se trouvent des cabinets d'infirmiers et des médecins.

Le chauffage est électrique, les fenêtres sont en double vitrage.

Les charges de copropriété s'élèvent à 1000 €/an.

L'appartement représente les 229/10 000 èmes du sol et des parties communes, le cellier les 4/10 000 èmes

La copropriété n'est pas soumise à des procédures en cours.

A 10 mn du Sanctuaire, 30 mn des premières stations de ski et sentiers de randonnée, 5 mn de la gare TGV, 15 mn de l'aéroport international, 30 mn des axes autoroutiers desservant Toulouse et la côte Atlantique en 1h30.

CLASSE ENERGIE : D (216)

CLASSE CLIMAT : A (6)