



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Appartement Argelès-Gazost

171 200 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26148
- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 43 m²
- Surface terrain : 171 m²
- Taxe foncière : 766 €



Au cœur des Pyrénées à Argelès-Gazost, cet appartement est entièrement meublé et équipé. D'une superficie de 43m², au premier étage, il est doté d'une vue partielle sur les Pyrénées. Il vous propose un grand salon avec coin repas, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, et un WC.

Au premier étage d'une résidence, un escalier vous mène à la porte d'entrée équipée d'un visiophone qui dessert la pièce de vie chaleureuse (12 m²) avec un coin salon et repas. Sa cuisine (6,8m²) est entièrement équipée et dispose d'une multitude de rangements.

Vous accédez ensuite à deux belles chambres (9 et 8m²) cosy, recouvertes de stratifié, avec placards intégrés. La salle d'eau (3,4m²) design et rétro en même temps vous apportera un moment de détente. Enfin un WC indépendant vient parfaire le coin nuit.

L'ensemble des menuiseries, les matières et les volumes lui confèrent un charme unique et cosy. Cet appartement, selon convenance, est vendu entièrement meublé, décoré et équipé.

Vous l'aurez compris, c'est une occasion unique à saisir !

Les menuiseries sont en PVC double-vitrage avec imitation bois.
Le chauffage est distribué par des radiateurs électriques à inertie.
L'eau chaude est produite par un cumulus électrique 100 Litres.
L'immeuble est raccordé au tout-à-l'égout.

Les charges de copropriété annuelles s'élèvent à 707 €.

L'appartement représente les 1 300 / 10 000èmes du sol et des parties communes et comporte 9 lots.
La copropriété n'est pas assujettie à une procédure en cours.

Cette belle propriété est proche de toutes les commodités.

Proche de Lourdes et d'un golf, au Sud de Tarbes, de la gare, de l'autoroute, de l'aéroport, à 45 minutes de Pau, à 50 minutes de l'Espagne et des pistes de ski, à 1h 30 d'Auch, à 1h 45 de Toulouse, à 1h 50 de Biarritz et de l'Océan.

CLASSE ENERGIE : D (231)

CLASSE CLIMAT : B (7)