



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Immeuble 12 appartements

494 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26125
- Nombre de pièces : 22
- Nombre de chambres : 28
- Surface habitable : 500 m²
- Surface terrain : 2 800 m²
- Taxe foncière : 3 777 €



Vers Lannemezan et la station thermale de Capvern, dans une région vallonnée et verte toute l'année, l'immeuble de rapport comprenant 12 appartements habitables, sur une parcelle de 2 800 m² dans un environnement de vie exceptionnel. Actuellement bâtiment à vocation de locations saisonnières.

Le bâtiment est classé 2 étoiles avec 12 appartements d'une surface habitable totale de plus de 500 m² avec garage couvert de 150 m², local chaufferie, local lingerie, grand hall d'entrée.

L'ensemble de la bâtisse est en très bon état sous une bonne toiture et charpente sur trois niveaux, combles aménageables, les menuiseries sont en PVC double vitrage, le chauffage central est au fioul et l'assainissement est réalisé par le tout à l'égout.

Vous serez dans un emplacement stratégique, proche de plusieurs activités touristiques et facile d'accès.

Cet immeuble se situe près de Lannemezan, proche de tout commerces et de l'autoroute, à 30 minutes des pistes de ski, à 25 minutes de Tarbes, à 1 heure et 15 minutes de Pau, à 45 minutes de l'Espagne, à 1 heure de Toulouse, à 2 heures de Biarritz et de l'Océan Atlantique.

CLASSE ENERGIE : F (252)

CLASSE CLIMAT : F (75)