



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Fonds de commerce HYPERCENTRE

101 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26112
- Surface habitable : 105 m²
- Surface terrain : 110 m²



En HYPERCENTRE de Tarbes sur la place Verdun, choix parfait d'emplacement, ce fonds de commerce avec bail tous commerce vous propose : Deux pièces ouvertes, une grande réserve mais surtout une clientèle fidèle et de passage.

Le local dispose de deux entrées distinctes, d'une grande pièce (45m²) agencée en deux pôles de différents niveaux.

Une location sur le passage piéton est présente afin d'accroître l'activité et détendre la surface de vente.

Un espace « drive piéton » est présent afin d'organiser l'échange avec le client pour une prise de commande, un encaissement et le retrait de marchandise.

Le fonds de commerce est vendu nu sans aucun équipements, mobilier ou autre.

En sous-sol (47m²), vous trouverez le WC (3m²), et la réserve divisée en différents espaces (22m² 10m² et 3m²) destinés aux rangements et aux stockages.

Excellent potentiel de développement du CA, en augmentation constante.

Au cœur de Tarbes, à quelques minutes de la gare SNCF, à 15 minutes de l'aéroport Tarbes-Lourdes-Pyrénées, à 1H de l'Espagne et des pistes de ski, 1H30 de la cote Atlantique et de Toulouse et 3H de la Méditerranée.