



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60  
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Fonds de commerce restauration

**121 000 €** [ Honoraires à la charge du vendeur ]

- Référence : AF26111
- Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>



En HYPERCENTRE de Tarbes sur la place Verdun, choix parfait d'emplacement, ce fonds de commerce en activité de restauration rapide et salle, tout équipé, vous propose : une salle à la décoration unique, une cuisine fonctionnelle, une grande réserve mais surtout une clientèle fidèle et de passage.

Le local dispose de deux entrées distinctes, d'une salle (27m<sup>2</sup>) accueillante et dynamique mélangeant styles et hauteurs afin de se restaurer sur place à la carte. La décoration y est singulière mariant l'industriel et le cosy laissant une impression très positive à la clientèle.

Une terrasse en passage piéton est présente qui permet d'accroître l'activité.

Un espace « drive piéton » est présent afin d'organiser la prise de commande et le service de la partie restauration rapide.

La cuisine (20m<sup>2</sup>) est hautement fonctionnelle, entièrement équipée et ouverte afin d'augmenter l'expérience visuelle du client.

Tout le matériel est vendu avec le fonds de commerce : matériel de cuisine, décorations, chaises, tables, mange-debout...

En sous-sol (47m<sup>2</sup>), vous trouverez le WC (3m<sup>2</sup>), et la réserve divisée en différents espaces (22m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup> et 3m<sup>2</sup>) destinés aux rangements et aux stockages.

Excellent potentiel de développement du CA, en augmentation constante.

Au cœur de Tarbes, à quelques minutes de la gare SNCF, à 15 minutes de l'aéroport Tarbes-Lourdes-Pyrénées, à 1H de l'Espagne et des pistes de ski, 1H30 de la cote Atlantique et de Toulouse et 3H de la Méditerranée.