



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison vue chaîne Pyrénées

242 650 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26026
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 115 m²
- Surface terrain : 1 400 m²
- Taxe foncière : 930 €



À 5 minutes de Capvern, cette maison moderne (2010) d'une superficie de 115m² vous offre une vue stupéfiante sur la chaîne des Pyrénées. Elle vous propose une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte exposée sud, quatre chambres, une salle d'eau, un grand garage avec double entrées pour véhicules sur un jardin arboré de 1 400m² au calme.

Cette maison moderne profite d'une décoration de goût mettant en valeur son identité unique. Si vous rêvez de vous prélasser sur votre canapé au chaud dans une maison bien isolée en bénéficiant d'une vue unique sur les Pyrénées, ce joyau est fait pour vous !

Vous entrez dans un hall (4 m²) qui vous mène dans la grande pièce de vie (42m²). Vous l'aurez compris la vue sur les Pyrénées y est présente, le poêle à bois vous réchauffera les soirées d'hiver et sa grande cuisine toute équipée vous permettra de mettre les petits plats dans les grands.

Le couloir vous offre l'accès à 3 chambres spacieuses (12m² chacune) pourvues de dressing et de stratifiés aux teintes chaleureuse. Une quatrième chambre ou bureau (9m²) complète cet espace cosy. La salle de bain (8m²) est d'une grande fonctionnalité, double vasque, baignoire et douche... Il y en a pour tous les goûts. Un WC indépendant vient parfaire le coin nuit.

L'accès à la propriété se fait par un portail électrique où le chemin vous mène à un grand garage (60m²). Celui-ci est équipé de deux portails distincts permettant d'y garer deux véhicules côte à côte. A l'intérieur, vous y trouverez un office isolé (7m²). Un abri (14m²) y est présent vous permettant de stocker le bois, les vélos ou autre matériel.

Le jardin est spacieux et bénéficie de terrasses au Sud et au Nord de la maison. Des arbres sont présents, notamment un magnifique olivier!

Un cabanon et un récupérateur d'eau de pluie écologique viennent parfaire le jardin.

La toiture est en tuile.

Le lambris sous toiture est en PVC

L'isolation est assurée par de la laine de verre et de la ouate de cellulose.

La maison possède un vide sanitaire.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC.

Dans la pièce de vie les volets roulants sont électriques et dans la partie nuit se sont des volets bois.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois complété par des chauffages électriques.

La production d'eau chaude est fournie par un cumulus électrique de 200 Litres.

Des VMC sont présentes pour les pièces d'eau.

L'assainissement est individuel et conforme.

Cette belle maison est proche de toutes les commodités. Elle est située à 5 minutes de Capvern et de l'autoroute, 10 minutes de Lannemezan, 35 minutes de Tarbes, 45 minutes des pistes de ski, 1h00 de l'Espagne, 1h15 de Toulouse et

2h00 des premières plages de l'Océan Atlantique et 2h45 de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : C (177)

CLASSE CLIMAT : A (5)