

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison+Hangar Ideal Entreprise

296 800 €[Honoraires à la charge du vendeur]

Référence : AF25833
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Surface habitable : 120 m²
Surface terrain : 1 400 m²
Taxe foncière : 2 468 €









Situé à 5 minutes au Nord de Tarbes, ce bien immobilier atypique saura vous séduire par ses volumes et son énorme potentiel. Composé d'une maison d'habitation de 120m² avec trois chambres, une salle de bain, un salon, une terrasse exposée Sud et d'un hangar de 195m² avec des bureaux, des pièces de stockage, des sanitaires. Vous aurez un grand parking pour stationner plusieurs véhicules et un abri. Sur un terrain de 1400m².

L'hangar de 195 m² composé d'une salle de 111m², des bureaux de 22m² et 11m², pièces de stockage de 28m², d'une espace conviviale de 8.7m² avec cuisine, coin douche, WC et salle de repas de 14m². Des points d'eau sont présents ainsi que plusieurs points d'entrées dont un grand portail d'hangar permettant l'accès à plusieurs utilitaires. Enfin un abri véhicule est également disponible. La cour d'entrée permet aisément les manœuvres de véhicules.

La maison d'habitation se compose d'un grand salon de 41 m² ouvert sur la cuisine de 7m², trois chambres de 12m², 10m², 11m², un dressing 4m² ainsi qu' une salle de bain avec baignoire et douche, 2 WC, un bureau et un cellier de 18m². Une belle terrasse borde la maison côté Sud.

Cette maison est implantée sur une parcelle de 1400 m² et parfaitement compatible avec d'activités commerciales ou artisanales. Les locaux commerciaux ainsi que l'habitation possèdent leur propres entrées.

Vous pouvez donc acheter le tout et louer l'une ou l'autre des parties. Enfin, l'accès à cette maison est très facile et à une centaine de mètres d'une route.

La construction de cette maison est traditionnelle, le toit est en tuiles, les menuiseries sont en double vitrage, le chauffage par une pompe à chaleur et la chaudière au gaz pour la production d'eau chaude. Tout à l'égout. Le portail d'entrée est électrique.

Ce bien est situé à 5 minutes au nord de Tarbes, à 10 minutes de l'autoroute, à 20 minutes de l'Aéroport Tarbes-Lourdes Pyrénées, à 50 minutes des pistes de ski et à 1h45 de l'Océan Atlantique.

CLASSE ENERGIE : D (217)

CLASSE CLIMAT: C (24)