



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison, granges et terrain

88 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25821
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 115 m²
- Surface terrain : 23 000 m²
- Taxe foncière : 300 €



Située dans le triangle Castelnau-Magnoac, Trie sur Baïse et Masseube, cette maison à restaurer se situe au coeur d'un joli petit village. Sur un terrain bio de plus de 23 000 m², elle comprend en 115 m² : une cuisine, un salon, un bureau, trois chambres, un bâtiment agricole et une belle grange.

Avec une très belle vue sur l'ensemble de la vallée, dans un cadre intimiste, vous profiterez de ce petit coin de bonheur, laissant libre cours à votre imagination.

Un bâtiment de 100 m² en métal et fibro-ciment est présent ainsi qu'une belle grange de 150 m² en tuiles, offrant de nombreuses possibilités.

Le terrain, d'une surface de plus de 23 000 m² et cultivé en bio, entoure le bien et borde une superbe forêt ! Le propriétaire s'engage à mettre en place une prairie au besoin.

L'isolation de la maison est à effectuer, les menuiseries sont en simple vitrage et le toit est en tuiles. Il n'existe pas de système d'assainissement, l'eau et l'électricité étaient présentes.

Un puits se trouve sur la propriété, ainsi qu'une borne d'irrigation au besoin.

Le domaine est idéal pour des petits projets agricoles et d'accueil, ou pour, tout simplement, profiter du temps qui passe.

La propriété se situe à 10 minutes de Castelnau-Magnoac, Trie sur Baïse et de Masseube, à 25 minutes de Lannemezan et de Mirande, à 35 minutes d'Auch, à 1h30 de Toulouse et de son aéroport, des pistes de ski et à 2h00 de Biarritz et de l'océan.