



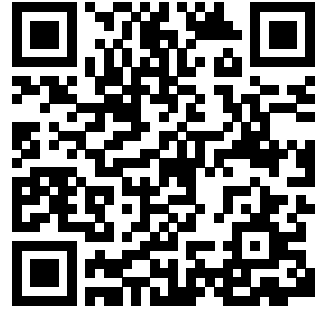
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison, cadre agréable

133 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25820
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 160 m²
- Surface terrain : 2 023 m²
- Taxe foncière : 400 €



Située dans le triangle Castelnau-Magnoac, Trie sur Baïse et Masseube, cette maison se situe au coeur d'un joli petit village. Sur un terrain de plus de 2 000 m², elle comprend en 160 m² : une cuisine, un salon, une salle à manger, un cellier, trois chambres, deux salles d'eau, des toilettes séparées et un dressing.

Au sud d'un superbe village, ce bien vous attend dans un environnement préservé, calme et reposant.

L'habitation de 160 m² se décompose en une grande entrée, une cuisine de 13 m² ouverte sur un salon (20 m²), une salle à manger (19 m²) et un cellier de 13,5 m². Ce dernier profite de sa propre entrée, d'une douche et peut, tout à fait, être destiné à une chambre au RDC si besoin.

A l'étage, se trouvent trois chambres. Les deux premières de 18 et 19,5 m² possèdent de beaux planchers et des placards. La troisième est à terminer. Une salle d'eau est également présente à l'étage avec des toilettes séparées.

Avec une très belle vue sur l'ensemble de la vallée, dans un cadre intimiste, vous profiterez de ce petit coin de bonheur, laissant libre cours à vos projets.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des appoints électriques, l'isolation est à effectuer dans les combles, les menuiseries sont en simple vitrage, le toit est en tuiles, l'assainissement est assuré par une fosse septique.

La propriété se situe à 10 minutes de Castelnau-Magnoac, Trie sur Baïse et de Masseube, à 25 minutes de Lannemezan et de Mirande, à 35 minutes d'Auch, à 1h30 de Toulouse et de son aéroport, des pistes de ski et à 2h00 de Biarritz et de l'océan.