



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60  
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

Terrain de 1500 m<sup>2</sup>

**56 000 €** [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25780
- Surface terrain : 1 500 m<sup>2</sup>



A 7 minutes en périphérie de Tarbes, ce beau terrain sans CU d'une surface de 1500 m<sup>2</sup> en retrait des routes principales est situé aux abords du bois du commandeur.

Vous adorerez sa proximité des commodités de la ville tout en jouissant de la vie à la campagne. Pour les amoureux de la nature, ce lieu est l'endroit idéal pour faire des promenades forestières aux alentours du bois. Vous apprécierez d'être dans un village pyrénéen convivial.

La demande de CU a été rejeté car actuellement le terrain n'est pas raccordé en eau et électricité.

Le raccordement en eau nécessitera un branchement de 75ml pour un coût de 15 000€HT (tarif SUEZ donné par TLP)  
Le raccordement en électricité est possible avec une contribution financière due à Enedis.

Un assainissement individuel sera requis (Nature de l'assainissement à définir selon l'étude de sol que prendra à charge le vendeur).

Le terrain est à 7 minutes de Tarbes, 1 h 30 min de Toulouse, 1 h de l'Espagne et des pistes de ski, 1 h 30 min de l'atlantique, 2 h 30 min de la méditerranée.